EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE REURB Nº 02/2022

O Município de Nova Itaberaba, Estado de Santa Catarina, através deste Edital notifica a todos o moradores, ocupantes, lindeiros, confrontantes internos e externos, assim como a todo e qualquer cidadão que interessar possa, ,que o Núcleo Urbano Informal Consolidado Silveira, junto à Avenida Progresso - Centro, no Município de Nova Itaberaba – SC, está sendo objeto de Regularização Fundiária urbana, nos termos da Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9310/2018, através do requerimento de legitimação fundiária dos legitimados (artigos, 14 e 23 da lei Federal nº 13.465/2017, sendo objeto de referida REURB as matrículas adiante especificadas.

Art. 1º: O núcleo urbano informal consolidado Silveira está em fase de regularização fundiária, tendo sido realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por Profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), a fim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes no referido Núcleo Urbano Informal, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula nº 5.689 registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Chapecó/SC.

Art. 2º - A gleba onde está localizado o núcleo urbano informal Silveira, possui área de 129.609,55 m², matriculado sob o número 5.689 no Cartório de Registro de Imóveis de Chapecó, conforme descrição do perímetro a baixo e Planta no Anexo I:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 5.689.

Área nº 01 da Matrícula nº 5.689.....83.859,18 m²
Alberi Druzian e Maria Teresinha Tres Druzian.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.018.345,0823** e **E 320.169,2252**, situado no limite com a **Área Pública da Quadra nº 63, de propriedade do Município de Nova Itaberaba, Matrícula nº 80.716**, deste, segue com azimute de 119°28'03" e distância de 312,67 m, confrontando neste trecho com **Parte da Área Rural, de propriedade de Delírio Salvador Dariva e Vera Lucia Tonini Dariva e Renato Gnoatto e Salete Gnoatto, Matrícula nº 27.185**, até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.018.191,2713** e **E 320.441,4464**, deste, segue com azimute de 210°48'21" e distância de 268,46 m, confrontando neste trecho com **Parte da Área Terras – Parte do Lote nº 57-A, de propriedade de Sady José Miotto, Matrícula nº 52.067**, até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.017.960,6852** e **E 320.303,9582**, deste, segue com azimute de 297°00'08" e distância de 297,88 m, confrontando neste trecho com **Área Terras - Parte do Lote nº 57-B, de propriedade de Cesar Antonio Bottin, Matrícula nº 41.456**, até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.018.095,9313** e **E 320.038,5482**, deste, segue com azimute de 27°40'36" e distância de 105,99 m, confrontando neste trecho com **Área de Terras, de propriedade de Onorino Antonio Bottin e Rosalia Antonia Bottin, Matrícula nº 69.002**, até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.018.189,7982** e **E**

320.087,7804, deste, segue com azimute de 27°40'36" e distância de 151,92 m, confrontando neste trecho com **Área de Terras, de propriedade Ariberto Tonini e Cleonice de Oliveira Alves Tonini, Matrícula nº 8.933**, até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.018.324,3330** e **E 320.158,3425**, deste, segue com azimute de 27°40'36" e distância de 23,43 m, confrontando neste trecho com a **Área Pública da Quadra nº 63, de propriedade do Município de Nova Itaberaba, Matrícula nº 80.716**, até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.018.345,0823** e **E 320.169,2252**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Área nº 02 da Matrícula nº 5.689.....41.234,12 m²
José Amélio Carniel e Dorilde Grando Carniel, Rubin Luiz Muller e Ladir de Oliveira Muller, Sônia Maria Pasinato, Airton da Silveira e Irene da Silva Silveira, Igreja Assembléia de Deus de Nova Itaberaba, Euzébio Magnanti e Sirlei Bellaver Magnanti, Matheus Cortelini, Margarida Gnovatto, Welinton Dullius, Ruben Geraldo Dullius e Neiva Fátima Immig Dullius, Gilmar Borin e Elza Franceschetto Borin, Lairton Bedin e Melânia Paludo Bedin, Edson Cesar Musa e Melânia Maria Gambetta Musa, Gema da Silveira, Nelson Pedro Vanassi e Carmen Kaefer, João Babinsky e Estanislava Olkoski Babinsky, Lírio Rigo e Rosane Andrin Rigo, Marines Andrin e Pedro Ernesto Pezzi, Antonio Cortelini e Izanete Aparecida Antunes Cortelini, Dayara Antunes dos Santos e Marinaldo Zay, Alexandre da Silveira e Jociele Antunes dos Santos, Ivonei Rostirolla, Elsira Ferreira da Silva, Paulo Felippi e Marilde Venâncio e Município de Nova Itaberaba.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **7**, de coordenadas **N 7.018.696,9856** e **E 320.369,2537**, situado no limite com o **Lote nº 30 da Quadra nº 30, de propriedade de Lauri Botolossi**, deste, segue com azimute de 116°51'35" e distância de 7,41 m, confrontando neste trecho com o **Rio Pinheiro**, até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.018.693,6392** e **E 320.375,8614**, deste, segue com azimute de 104°15'10" e distância de 16,57 m, confrontando neste trecho com o **Rio Pinheiro**, até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.018.689,5600** e **E 320.391,9200**, deste, segue com azimute de 104°15'10" e distância de 12,28 m, confrontando neste trecho com o **Rio Pinheiro**, até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.018.686,5376** e **E 320.403,8183**, deste, segue com azimute de 104°15'10" e distância de 16,72 m, confrontando neste trecho com o **Rio Pinheiro**, até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.018.682,4207** e **E 320.420,0256**, deste, segue com azimute de 80°26'41" e distância de 6,50 m, confrontando neste trecho com o **Rio Pinheiro**, até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.018.683,4997** e **E 320.426,4354**, deste, segue com azimute de 99°10'06" e distância de 0,67 m, confrontando neste trecho com o **Rio Pinheiro**, até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.018.683,3929** e **E 320.427,0970**, deste, segue com azimute de 204°54'47" e distância de 44,88 m, confrontando neste trecho com o **Lote nº 25 da Quadra nº 31, de propriedade de Moacir Fassbinder e Elza Ansolin Fassbinder**, até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.018.642,6905** e **E 320.408,1924**, deste, segue com azimute de 116°25'45" e distância de 27,71 m, confrontando neste trecho com o **Lote nº 25 da Quadra nº 31, de propriedade de Moacir Fassbinder e Elza Ansolin Fassbinder**, até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.018.630,3583** e **E 320.433,0037**, deste, segue com azimute de 206°25'45" e distância de 17,00 m, confrontando neste trecho com a **Avenida Progresso**,

até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.018.615,1350** e **E 320.425,4371**, deste, segue com azimute de 116°25'45" e distância de 40,86 m, confrontando neste trecho com a **Avenida Progresso**, até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.018.596,9486** e **E 320.462,0267**, deste, segue com azimute de 206°25'45" e distância de 110,00 m, confrontando neste trecho com **Parte de Área de Terra, propriedade do Município de Nova Itaberaba, Matrícula nº 48.413**, até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.018.498,4453** e **E 320.413,0667**, deste, segue com azimute de 116°25'45" e distância de 59,00 m, confrontando neste trecho com **Parte de Área de Terra, propriedade do Município de Nova Itaberaba, Matrícula nº 48.413**, até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.018.472,1849** e **E 320.465,9003**, deste, segue com azimute de 206°25'45" e distância de 68,92 m, confrontando neste trecho com **Parte de Área de Terra, propriedade do Município de Nova Itaberaba, Matrícula nº 48.413**, até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.018.410,4680** e **E 320.435,2246**, deste, segue com azimute de 116°25'45" e distância de 116,03 m, confrontando neste trecho com **Parte de Área de Terra, propriedade do Município de Nova Itaberaba, Matrícula nº 48.413**, até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.018.358,8241** e **E 320.539,1278**, deste, segue com azimute de 208°33'35" e distância de 41,14 m, confrontando neste trecho com **Parte da Área Terras – Parte do Lote nº 57-A, de propriedade de Sady José Miotto, Matrícula nº 52.067**, até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.018.322,6893** e **E 320.519,4594**, deste, segue com azimute de 299°14'41" e distância de 318,96 m, confrontando neste trecho com **Parte da Área Rural, de propriedade de Delírio Salvador Dariva e Vera Lucia Tonini Dariva e Renato Gnoatto e Salete Gnoatto, Matrícula nº 27.185**, até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.018.478,5130** e **E 320.241,1552**, deste, segue com azimute de 28°19'36" e distância de 14,43 m, confrontando neste trecho com o **Lote nº 06 da Quadra nº 61, de propriedade de Delírio Salvador Dariva e Vera Lucia Tonini Dariva**, até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.018.491,2124** e **E 320.248,0007**, deste, segue com azimute de 28°19'36" e distância de 30,00 m, confrontando neste trecho com o **Lote nº 05 da Quadra nº 61, de propriedade de Valdomiro de Mello**, até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.018.517,6201** e **E 320.262,2356**, deste, segue com azimute de 28°19'36" e distância de 8,00 m, confrontando neste trecho com a **Rua A**, até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.018.524,6622** e **E 320.266,0316**, deste, segue com azimute de 28°19'36" e distância de 30,00 m, confrontando neste trecho com o **Lote nº 06 da Quadra nº 49, de propriedade de Domingos Prigol Sobrinho**, até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.018.551,0699** e **E 320.280,2665**, deste, segue com azimute de 28°19'36" e distância de 30,00 m, confrontando neste trecho com o **Lote nº 05 da Quadra nº 49, de propriedade de Charles Roberto Luza**, até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.018.577,4776** e **E 320.294,5014**, deste, segue com azimute de 116°25'45" e distância de 16,35 m, confrontando neste trecho com a **Rua José Marocco**, até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.018.570,2004** e **E 320.309,1426**, deste, segue com azimute de 26°25'45" e distância de 52,00 m, confrontando neste trecho com a **Rua Avelino Zuchello**, até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.018.616,7656** e **E 320.332,2874**, deste, segue com azimute de 116°25'45" e distância de 16,00 m, confrontando neste trecho com o **Lote nº 40 da Quadra nº 20, de propriedade de Gelide Lourdes Biasebetti**, até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.018.609,6441** e **E 320.346,6151**, deste, segue com azimute de 26°25'45" e distância de 40,00 m, confrontando neste trecho com o **Lote nº 40 da Quadra nº 20, de propriedade de Gelide Lourdes Biasebetti**, até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.018.645,4635** e **E 320.364,4188**, deste, segue com azimute de 26°25'45" e distância de 17,00 m, confrontando neste trecho com a **Avenida Progresso**, até o vértice **33**, de

coordenadas **N 7.018.660,6868** e **E 320.371,9853**, deste, segue com azimute de 296°25'45" e distância de 18,86 m, confrontando neste trecho com a **Avenida Progresso**, até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.018.669,0812** e **E 320.355,0964**, deste, segue com azimute de 26°54'03" e distância de 31,29 m, confrontando neste trecho com o **Lote nº 30 da Quadra nº 30, de propriedade de Lauri Botolossi**, até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.018.696,9856** e **E 320.369,2537**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Área nº 03 da Matrícula nº 5.689.....4.516,25 m²
Aldo Castanha e Gelci Joana Castanha, Alceu Sgarbossa e Selma Formagini Sgarbossa, Salete Fávero, Geverson Fávero e Casildo Both e Maria Amabile Bottin Both.
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **35**, de coordenadas **N 7.018.663,4297** e **E 320.561,1128**, situado no limite com a **Rua Cirilo Zanella**, deste, segue com azimute de 93°26'01" e distância de 7,58 m, confrontando neste trecho com o **Rio Pinheiro**, até o vértice **36**, de coordenadas **N 7.018.662,9754** e **E 320.568,6841**, deste, segue com azimute de 102°05'41" e distância de 7,90 m, confrontando neste trecho com o **Rio Pinheiro**, até o vértice **37**, de coordenadas **N 7.018.661,3206** e **E 320.576,4068**, deste, segue com azimute de 114°20'28" e distância de 5,09 m, confrontando neste trecho com o **Rio Pinheiro**, até o vértice **38**, de coordenadas **N 7.018.659,2244** e **E 320.581,0404**, deste, segue com azimute de 88°49'51" e distância de 10,81 m, confrontando neste trecho com o **Rio Pinheiro**, até o vértice **39**, de coordenadas **N 7.018.659,4451** e **E 320.591,8522**, deste, segue com azimute de 82°47'09" e distância de 7,27 m, confrontando neste trecho com o **Rio Pinheiro**, até o vértice **40**, de coordenadas **N 7.018.660,3586** e **E 320.599,0692**, deste, segue com azimute de 206°39'16" e distância de 60,10 m, confrontando neste trecho com o **Lote nº 20 da Quadra nº 33, de propriedade do Município de Nova Itaberaba, Matrícula nº 48.192**, até o vértice **41**, de coordenadas **N 7.018.606,6471** e **E 320.572,1087**, deste, segue com azimute de 115°20'36" e distância de 46,15 m, confrontando neste trecho com o **Lote nº 20 da Quadra nº 33, de propriedade do Município de Nova Itaberaba, Matrícula nº 48.192**, até o vértice **42**, de coordenadas **N 7.018.586,8920** e **E 320.613,8191**, deste, segue com azimute de 206°25'45" e distância de 41,56 m, confrontando neste trecho com a **Rua Angelo Alberti**, até o vértice **43**, de coordenadas **N 7.018.549,6793** e **E 320.595,3229**, deste, segue com azimute de 296°25'45" e distância de 65,26 m, confrontando neste trecho com a **Avenida Progresso**, até o vértice **44**, de coordenadas **N 7.018.578,7277** e **E 320.536,8800**, deste, segue com azimute de 26°25'45" e distância de 40,00 m, confrontando neste trecho com o **Lote nº 19 da Quadra nº 33, de propriedade do Rafael Bottin Both, Matrícula nº 43.021**, até o vértice **45**, de coordenadas **N 7.018.614,5471** e **E 320.554,6836**, deste, segue com azimute de 296°25'45" e distância de 16,00 m, confrontando neste trecho com o **Lote nº 19 da Quadra nº 33, de propriedade do Rafael Bottin Both, Matrícula nº 43.021**, até o vértice **46**, de coordenadas **N 7.018.621,6686** e **E 320.540,3559**, deste, segue com azimute de 26°25'45" e distância de 46,64 m, confrontando neste trecho com a **Rua Cirilo Zanella**, até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.018.663,4297** e **E 320.561,1128**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e

encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 3º - Os terceiros eventualmente interessados ficam notificado por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará na perda de eventual direito que os notificados detêm, sobre o imóvel, objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

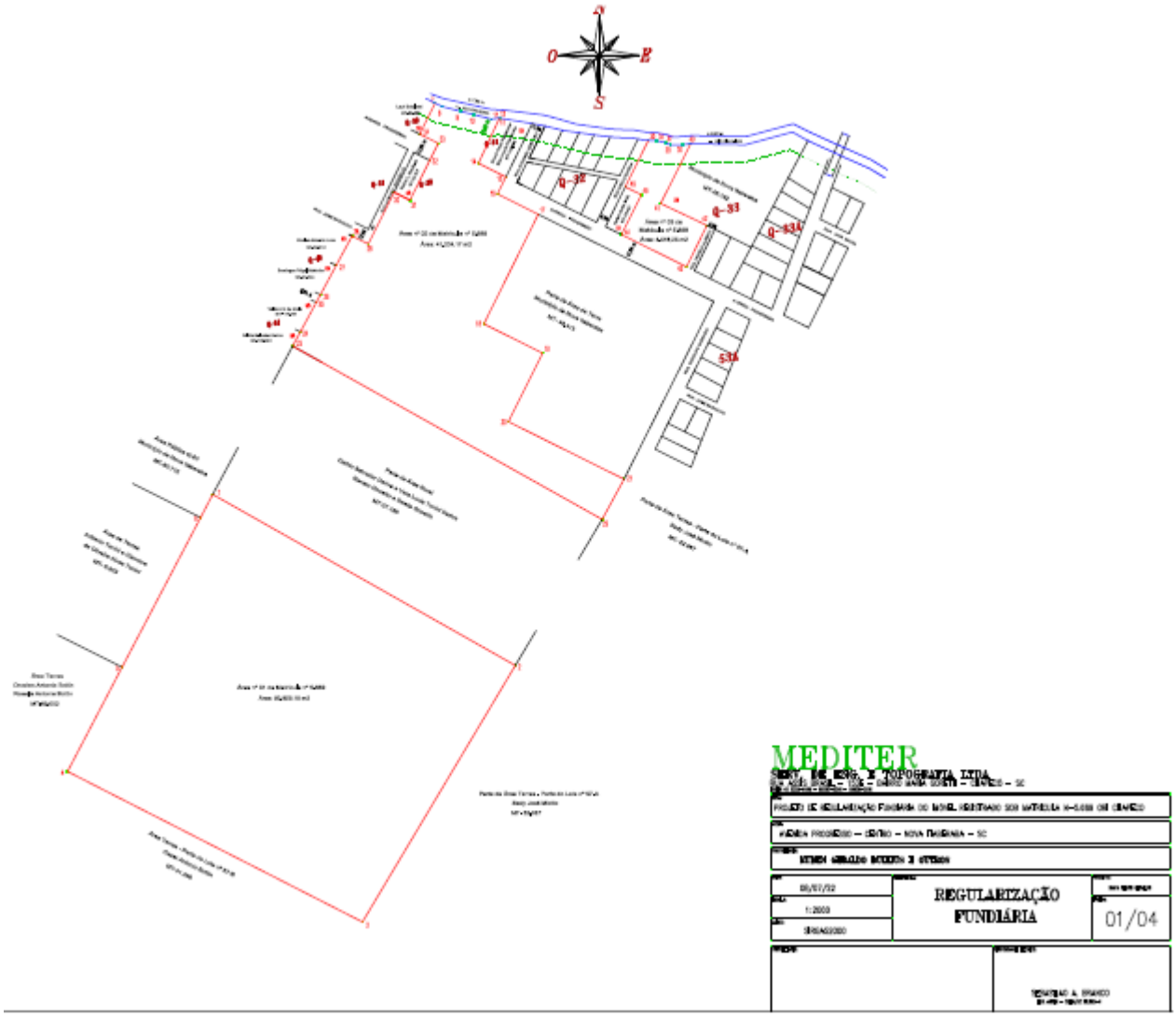
Art. 4º - Eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Secretaria de Administração e Fazenda, Setor de Arquitetura e Engenharia, com as devidas justificativas, as quais serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para resolução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Parágrafo Único - Ficam notificados em especial, os confrontantes externos e titulares citados na descrição do perímetro do Imóvel do art. 2º.

Art 5º - Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite os elementos e teor deste edital.

Art 6º - O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Nova Itaberaba – SC, 22 de Agosto de 2022.

IVANIR JOSÉ POSSEBON
Prefeito Municipal

ANEXO I